

Upozornění

dle § 33 odst. 1), písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“)

Společnost **KomarTrans s.r.o.**, se sídlem Ústí nad Orlicí, Třebovská 115, PSČ 562 03, IČO 275 34 405, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, číslo vložky 24612, (dále též jen „**KomarTrans s.r.o.**“ nebo jen „**Rozdělovaná společnost**“ nebo též jen „**Společnost**“),

ve věci přeměny dle **projektu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti** (dále jen „**Projekt**“) podle ustanovení § 243 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Zákon o přeměnách**“), ve znění, v němž bude zveřejněn podle § 33 Zákona o přeměnách, dle něhož dojde k **rozdělení společnosti KomarTrans s.r.o. odštěpením se vznikem nové společnosti KomarReality s.r.o.**, se sídlem Ústí nad Orlicí, Třebovská 115, PSČ 562 03 (dále též jen „**KomarReality s.r.o.**“ nebo jen „**Nástupnická společnost**“) a přechodu vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti KomarTrans s.r.o., na tuto Nástupnickou společnost (když Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost jsou označeny dále též jen „**Zúčastněné společnosti**“ nebo každá jednotlivě též jen „**Zúčastněná společnost**“), činí toto:

upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky Společnosti na jejich práva dle Zákona o přeměnách

ČÁST 1 UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE

A/ Přihlášení nesplněných pohledávek (§ 35 a § 36 Zákona o přeměnách)

- 1) Věřitelé Zúčastněné společnosti mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Rozdělení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 2) Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Rozdělení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 3) O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Rozdělení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám.
- 4) Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku.
- 5) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení nebo,
 - b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

B/ Ručení za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení (§ 257 a § 258 Zákona o přeměnách)

- 1) Nástupnická společnost ručí za dluhy, jež zůstaly Rozdělované společnosti při Rozdělení, až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle Projektu uvedené v posudku znalce pro ocenění jmění. Ustanovení § 75 odst. 2 Zákona o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.
- 2) Rozdělovaná společnost ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Rozdělení na Nástupnickou společnost, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze.

C/ Neurčitost identifikace majetku a dluhů v Projektu (§ 261 - § 264 Zákona o přeměnách)

- 1) Není-li z Projektu zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na Nástupnickou společnost, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem Rozdělované společnosti.
- 2) Každý, jehož právní zájmy jsou Rozdělením dotčeny, má právo obdržet od Zúčastněné společnosti informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost. Jestliže tato osoba oprávněná neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

D/ Práva vlastníků dluhopisů, opčních listů nebo jiných účastnických cenných papírů než akcií (§ 37 a § 38 Zákona o přeměnách)

Společnost prohlašuje, že neemitovala žádné dluhopisy, opční listy, kmenové listy ani jiné účastnické cenné papíry, není třeba tedy upozorňovat jejich vlastníky na práva dle § 37 Zákona o přeměnách.

E/ Povinnost příjemce veřejné podpory (§ 39a Zákona o přeměnách)

Společnost není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Rozdělení poskytovateli podpory.

ČÁST 2

UPOZORNĚNÍ PRO ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE

Společnost má zaměstnance, nepůsobí však u ní žádná odborová organizace nebo jiní zástupci zaměstnanců. U vnitrostátního Rozdělení nejsou dle Zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla Společnost zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

ČÁST 3

UPOZORNĚNÍ PRO SPOLEČNÍKY SPOLEČNOSTI

- 1) Nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady Společnosti, na kterém má být schváleno Rozdělení, musí být společníkovi doručeny:
 - a) Projekt,
 - b) účetní závěrky Rozdělované společnosti za poslední 3 účetní období a zprávy auditora o jejich ověření,
 - c) konečná účetní závěrka Rozdělované společnosti, zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti, zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti a zprávy auditora o jejich ověření.
- 2) Společnost zároveň s dokumenty podle odstavce 1) zašle společníkovi upozornění, že má právo se seznámit v sídle Společnosti s posudkem znalce pro ocenění jmění.

- 3) Pokud společník souhlasil s tím, že Zúčastněná společnost bude k poskytování informací využívat elektronické prostředky, mohou mu být kopie listin uvedených v odstavci 1) zasílány elektronicky. Souhlas lze dát jakýmkoliv způsobem, z něhož plyne tato vůle.
- 4) Jestliže o to společník požádá, nechá Společnost bez zbytečného odkladu Projekt přezkoumat znalcem pro Rozdělení a předloží tomuto společníkovi ke schválení mimo valnou hromadu Projekt bez zbytečného odkladu po jeho přezkoumání znalcem pro Rozdělení; přezkoumání se provádí jen u Zúčastněné společnosti, jejíž společník o přezkoumání požádal. Při postupu podle tohoto odstavce nelze svolat valnou hromadu za účelem schválení Rozdělení do doby, než bude Projekt přezkoumán znalcem pro Rozdělení.
- 5) Společnost neuvádí upozornění na právo dle § 49a Zákona o přeměnách, neboť při Rozdělení dle Projektu splnění zákonných podmínek pro uplatnění tohoto práva nemůže nastat.
- 6) Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 Zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce Společnosti <https://www.komartrans.cz/> /.

V Hradci Králové dne 15. října 2026



KomarTrans s.r.o.
Jaroslav Komárek, jednatel